

**Grundlage:**

Der Bestandsschutz kann gewährt werden auf der Grundlage des Zwischenpachtvertrages vom 12.11.2015 und dem daraus resultierenden Überlassungsvertrag vom 10.04.2016

**Voraussetzung:**

1. Der Gartenlaubeneigentümer beantragt den Bestandsschutz für sein Eigentum!
2. Soweit nicht vorhanden muss der Gartenlaubeneigentümer den Bestand seiner Gartenlaube dokumentieren. Dieses geschieht in dem er die erforderlichen Bauantragsunterlagen entsprechend den Regeln der Bauindustrie beim Stadtverband einreicht, der diese dann an Gelsendienste zur Genehmigung weiterleitet.

**Gewährung von Bestandsschutz:**

1. Bestandsschutz kann nur für **ein** Gebäude im Kleingarten gewährt werden!
2. Bestandsschutz erhalten **nur** Gebäude!
3. Bestandsschutz erhalten **auch alle** Gartenlauben die älter als 25 Jahre sind und für die keine Genehmigungen vorliegen.

**Sachverhaltsprüfung:**

Damit der Eigentümer der Gartenlaube nicht unnötig mit Kosten und Arbeitsaufwand belastet wird prüfen Gelsendienste und der Stadtverband vor der Bestandsschutzbeantragung den Sachverhalt. Dieses geschieht entweder

- durch Sichtung der Gartenakte,
- oder durch eine Begehung vor Ort.

**Bestandsschutzbeantragung:**

Wenn weder beim Eigentümer noch beim Verein, Stadtverband oder Gelsendienste Baugenehmigungsunterlagen vorliegen, dann muss der Gartenpächter für sein Eigentum diese Unterlagen erbringen und beim Stadtverband einreichen. Auf der Basis der eingereichten Unterlagen erhält dann der Eigentümer eine Baugenehmigung mit der er den Bestand seiner Gartenlaube auf Dauer sichert.

**Erforderliche Bauantragsunterlagen:**

- Lageplan M.: 1:100
- Bauzeichnungen M.: 1:50 (Ansichten, Schnitte, Grundriss)
- Baubeschreibung
- Ermittlung der Nutzflächen nach DIN 283
- Standsicherheitsnachweis (Statik) falls erforderlich!

An Gelsendienste Gelsendienste Ebertstr. 30  z.Hd. Herrn Krieff z.Hd. Herrn Wiemann		Eingangsstempel von Gelsendienste	
PLZ, Ort 45879 Gelsenkirchen		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b>		<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Bestandsschutz</b>	
<p><b>Vorhaben, für dass das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird.</b>          (§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs.1 Satz 3 BauO NRW)</p>			
<b>Antragsteller</b>		<b>Bauherr (Eigentümer)</b>	
Kleingärtnerverein		Name, Vorname	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort		PLZ, Ort	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§70 Abs. 3 BauO NRW)	
		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer, des Landes	
Telefon mit Vorwahl	Telefax	Telefon mit Vorwahl	Telefax
E-Mail		E-Mail	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Ortsteil Gelsenkirchen,			
Kleingärtnerverein wie Antragsteller		Gartenparzelle Nr.:	
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Gartenlaube			

Fortsetzung Blatt 2

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

1.  4-fach Lageplan /  
in dem die Lage der Gartenlaube zu den Aussengrenzen des Gartens  
dargestellt und bemaßt ist.
2.  4-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
3.  4-fach Baubeschreibung (entsprechend der Vorlage des Stadtverbandes)
4.  4-fach Berechnung der Nettonutzfläche (nach DIN 283)  
sowie Berechnung der Laubengrundfläche  
(entsprechend der Vorlage des Stadtverbandes)

**zusätzliche Bauvorlagen**

5.  4-fach der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich, erstellt durch  
eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  
  
(der Nachweis ist erforderlich wenn die Dachkonstruktion der vorhandenen Gartenlaube  
nicht analog der Standartlauben Typ Gelsenkirchen, Lippe und Nürnberg ausgeführt  
wurde. Für die genannten Gartenlauben wurde der Standsicherheitsnachweis durch einen  
anerkannten Statiker des Hochbauamtes der Stadt Gelsenkirchen erbracht.)

**6. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn**

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigelegten Bauvorlagen dargestellte  
Bauvorhaben mit der Ausführung übereinstimmt und die gemachten  
Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum Gelsenkirchen, den	Ort, Datum Gelsenkirchen, den
Für den Bauherrn / die Bauherrin:	Für den Antragsteller
Unterschrift:	Unterschrift:
Ort, Datum Gelsenkirchen, den	
Für den Stadtverband der Kleingärtner Gelsenkirchen e.V.	
Unterschrift:	

# BAUVORLAGE

## BESTANDSSCHUTZ FÜR EINE GARTENLAUBE

**Bauherr:**  
(Eigentümer)


**Antragsteller:**  
(Verein)


Ermittlung der Nettonutzflächen nach DIN 283

### Gartenlaube

Aufenthaltsraum:  m x  m =  m<sup>2</sup>

Abstellraum:  m x  m =  m<sup>2</sup>

Toilette:  m x  m =  m<sup>2</sup>

Freisitz:  m x  m =  m<sup>2</sup>

**Nettonutzfläche** =  m<sup>2</sup>

Laubengrundfläche:  m x  m =  m<sup>2</sup>

**Antragsteller:**  
(Verein)


Gelsenkirchen,  den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Antragsteller/Verein

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bauherr/Eigentümer

Gelsenkirchen,  den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Stadtverband der Kleingärtner Gelsenkirchen e.V.

# BAUVORLAGE

## BESTANDSSCHUTZ FÜR EINE GARTENLAUBE

**Bauherr:**  
(Eigentümer)


**Antragsteller:**  
(Verein)


---

### Baubeschreibung:

---

- |     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
| 1   | Bezeichnung des Vorhabens:     | Gartenlaube  |
| 2   | Art der Nutzung:               | Zum vorübergehenden Aufenthalt von Personen und zur Lagerung von Gartengeräten und -maschinen. |
| 3   | Angaben zum Grundstück:        | Dauerkleingartenanlage   |
| 4   | Lüftung:                       | Fenster  |
| 5   | Weitere Angaben:               |  |
| 5.1 | Fundament:                     |  |
| 5.2 | Wände:                         |  |
| 5.3 | Dachflächen und Dachaufbauten: |  |
| 5.4 | Dachentwässerung:              |  |
| 5.5 | Türen und Fenster:             |  |

**Antragsteller:**  
(Verein)


Gelsenkirchen, den

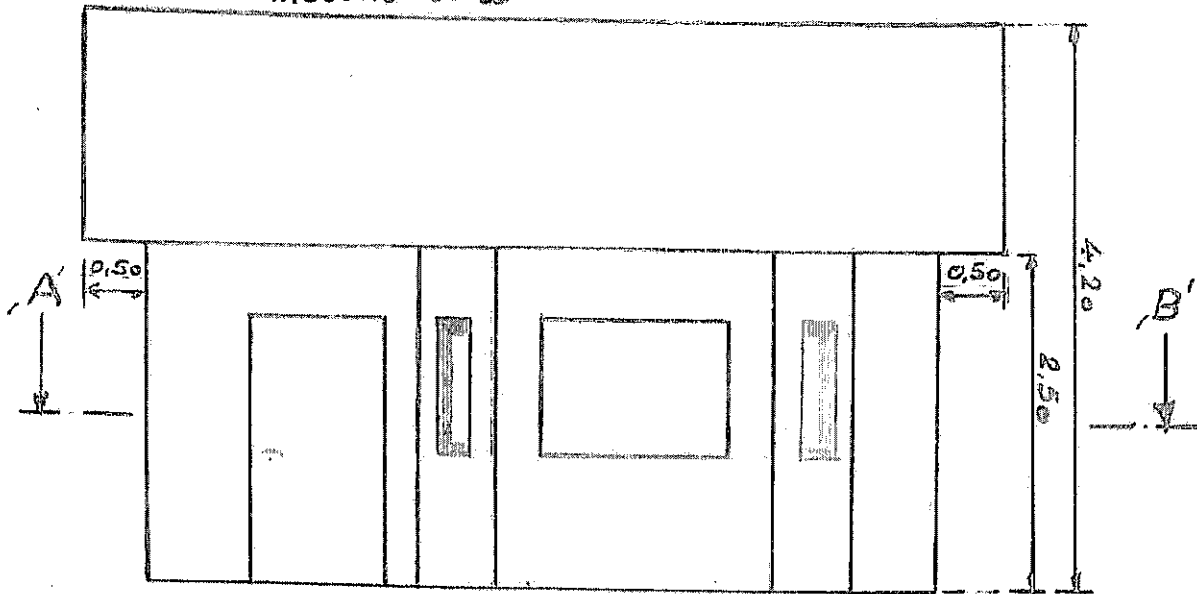
\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Antragsteller/Verein

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bauherr/Eigentümer

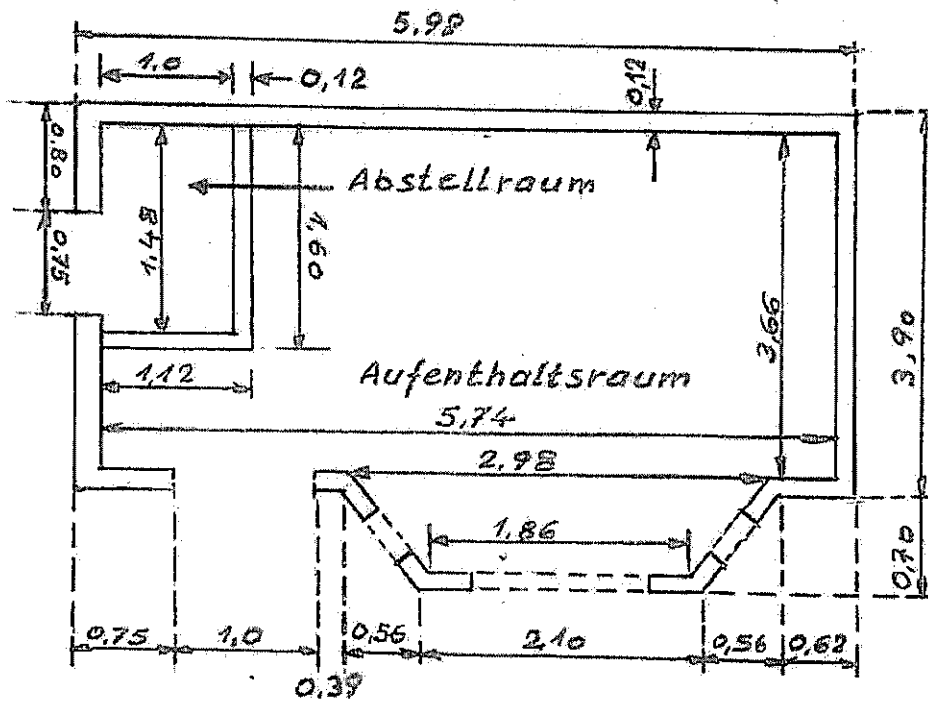
Gelsenkirchen, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Stadtverband der Kleingärtner Gelsenkirchen e.V.

Ansicht Süd

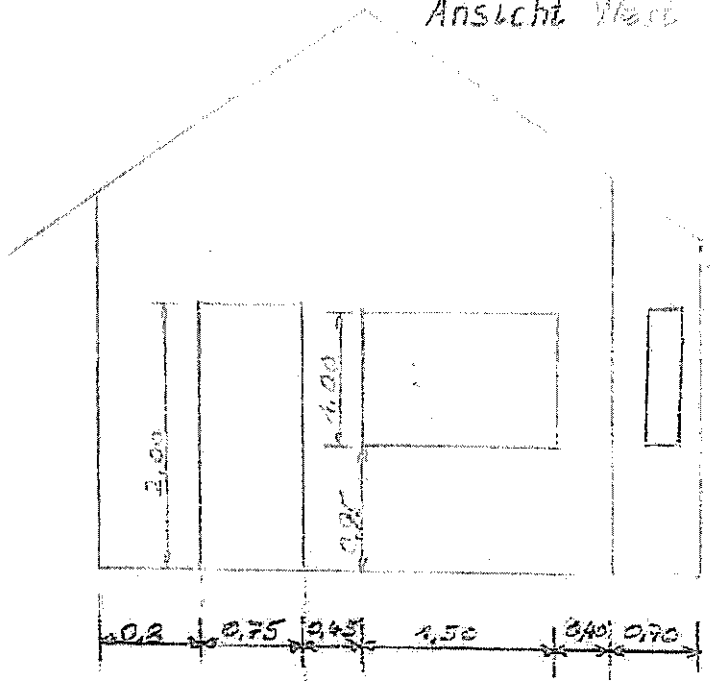


"AB"

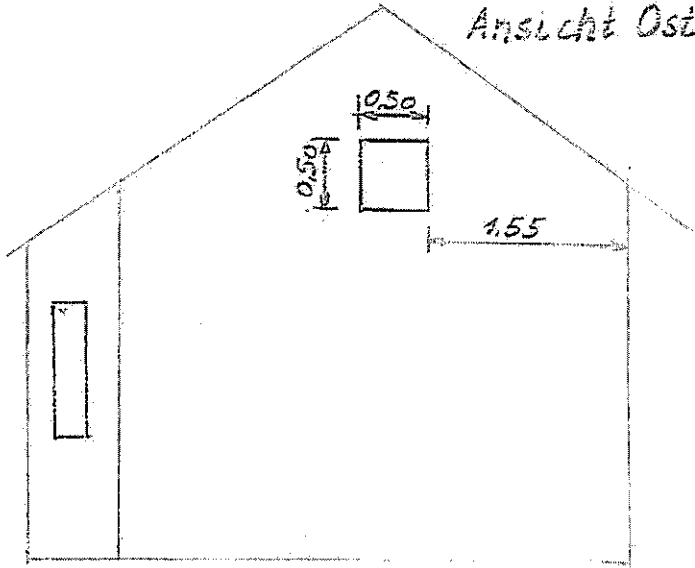


10 10 10 10 10 10

Ansicht West



Ansicht Ost



*(Handwritten signature or stamp)*